



KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen anbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del III

for anskaffelse av

Rammeavtale for konsulenttjenester

Harstad Kommune

Ansvarlig anskaffer: Kirsti Annie Fredheim (kirsti.fredheim@harstad.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Anskaffelsesdel fremgår under Konkurransedetaljer. Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under hver delkontrakt.

Konkurranse med 6 delkontrakter

Maks antall delkontrakter per tilbyder: 6

Maks antall delkontrakter som kan tildeles én leverandør: 6

Prosedyre

Åpen anbudskonkurranse

Alle interesserte leverandører kan levere tilbud gjennom Hyrr. Konkurransen har ingen prekvalifiseringsfase. Tilbudene evalueres direkte, og det er ikke adgang til dialog eller forhandlinger utover mindre avklaringer og korrigeringer av tilbudene.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren skal overholde gjeldende lovverk om lønn og arbeidsvilkår. Oppdragsgiver kan kreve dokumentasjon på at dette er oppfylt.

Lærlinger

Der det er relevant for anskaffelsen, skal leverandøren overholde bestemmelsene om lærlinger i arbeidsmiljøloven og tariffavtaler.

Forbehold og avvik

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjøre mindre avvik fra konkurransegrunnlaget dersom dette er nødvendig under gjennomføringen av anskaffelsen.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i KGV. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via oppdragsgivers KGV. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via KGV.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje gjennom oppdragsgivers KGV (Konkurransegrenseverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til anskaffelsesforskriften (FOA) del I og III.

Kjøpere

Harstad Kommune

Org.nr: 972417971

Asbjørn Selsbanes gate 9, 9479, Harstad

E-post: kirsti.fredheim@harstad.kommune.no

Telefon: +4790262781

Kvæfjord Kommune

Org.nr: 972417998

Bygdevegen 26, 9475, Borkenes

E-post: innkjop@harstad.kommune.no

Telefon: +4747705699

Ibestad Kommune

Org.nr: 959469792

Emma Olsens vei 1, 9450, Hamnvik
E-post: hildegunn.hansen@ibestad.kommune.no
Telefon: +4747755392

Lødingen Kommune

Org.nr: 945468661
Rådhusveien 27, 8410, Lødingen
E-post: postmottak@lodingen.kommune.no
Telefon: 76986600

Dieiddanuori suohkan - Tjeldsund kommune

Org.nr: 959469326
Postboks 240, 9439, Evenskjer
E-post: jan.strand@tjeldsund.kommune.no
Telefon: +4790140537

Kontaktperson

Kirsti Annie Fredheim

E-post: kirsti.fredheim@harstad.kommune.no
Telefon: +4790262781

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:

Del III-anskaffelse - Over EØS-terskelverdi

DELKONTRAKT 1: Branntekniske tjenester

Beskrivelse:

Rammeavtalen vil ha oppgaver som kan omfatte:

- Brannteknisk rådgivning
- Utarbeide brannrapporter
- Oppfølging branntekniske tiltak

Kontraktsmal

Navn:	SSA-O generell avtaletekst Konsulentttjenester
Type:	Tjenester

Hovedtype:	Tjenester	Utførelsessted:	Harstad, NOR
Estimert verdi:	3 200 000 NOK		
Maks verdi rammeav- tale:	3 200 000 NOK		

CPV-koder:

- 71000000 - Arkitekt-, konstruksjons-, ingeniør- og inspeksjonstjenester (Hoved)
- 71240000 - Arkitekt-, ingeniør- og planleggingstjenester
- 71200000 - Arkitekt- og relaterte tjenester
- 71317100 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse og kontroll av brann og eksplosjon
- 71220000 - Arkitektoniske designtjenester
- 71221000 - Arkitekters tjenesteytelser i forbindelse med bygninger
- 71321000 - Prosjektering av mekaniske og elektriske installasjoner
- 71311000 - Rådgivning ingeniørtjenester i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid
- 71310000 - Rådgivning ingeniør- og byggetekniske tjenester
- 71321400 - Rådgivningstjenester relatert til ventilasjon
- 71541000 - Byggeteknisk prosjektledelse
- 71356400 - Tekniske planleggingstjenester
- 71321300 - Rådgivningstjenester relatert til rørlegging
- 71320000 - Prosjektering
- 71317000 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse mot og kontroll av farer
- 71540000 - Byggeteknisk ledelse
- 71356000 - Tekniske tjenester

- 71500000 - Bygge- og anleggsrelaterte tjenesteytelser

Varighet:

Oppstart:	24. august 2026
Slutt:	24. august 2028
Varighet:	2 år
Opsjoner:	1 + 1 år
Total mulig varighet:	4 år (2+1+1)

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	18. august 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	26. august 2026, 12:00
Tildeling:	31. august 2026, 12:00
Vedståelsesfrist:	60 dager

Rammeavtaleinnstillinger:

Maksimal verdi:	3 200 000 NOK
Maksimalt antall leverandører:	3
Avropsmåte:	
	• Rangert rekkefølge

Kvalifikasjonskrav:

ESPD (Europeisk egenerklæringsskjema) er aktivert for denne konkurransen.

Aktiverte avvisningsgrunner:

A: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER STRAFFEDOMMER

- Deltakelse i kriminell organisasjon
- Korrupsjon
- Bedrageri
- Terrorhandlinger eller lovbrudd knyttet til terrorvirksomhet
- Hvitvasking eller terrorfinansiering
- Barnearbeid og andre former for menneskehandel

B: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER BETALING AV SKATTER, AVGIFTER OG TRYGDEAVGIFTER

- Betaling av skatter og avgifter
- Betaling av trygdeavgifter

C: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER INSOLVENS, INTERESSEKONFLIKTER ELLER ALVORLIGE FEIL I YRKE-SUTØVELSEN

- Brudd på forpliktelser innen miljørett

- Brudd på forpliktelser innen sosialrett
- Brudd på forpliktelser innen arbeidsrett
- Konkurs
- Insolvens
- Gjeldsforhandling
- Tilsvarende situasjon som konkurs under nasjonal lov
- Eiendeler administrert av bostyrer
- Virksomheten er suspendert
- Skyldig i alvorlig forsømmelse
- Avtaler med andre leverandører for å forvrengte konkurransen
- Interessekonflikt grunnet deltakelse i anskaffelsesprosedyren
- Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen av denne anskaffelsen
- Tidlig heving, erstatning eller andre lignende sanksjoner
- Skyldig i feilaktig fremstilling eller tilbakeholdelse av informasjon

D: ANDRE AVVISNINGSGRUNNER SOM ER FASTSATT I DEN NASJONALE LOVGIVNINGEN I OPPDRAGSGIVERENS MEDLEMSSTAT

- Rent nasjonale avvisningsgrunner

Nr.	Krav
1	Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet. Filoplasting tillatt
Oppdragsgiver innhenter selv opplysninger fra Proff Forvalt.	
2	Leverandøren skal ha nødvendig kapasitet og kompetanse for å løse oppdraget. Arkitekt skal ha mastergrad i arkitektur eller være utdannet sivilarkitekt. RI skal være utdannet ingeniør/sivilingeniør, bachelor/master. Filoplasting tillatt
Dokumentasjon som viser relevant bemanning hos leverandøren for å forsikre at leverandør kan håndtere situasjoner ved fravær, eksempelvis ved sykdom, mm. Organisasjonsplan	
3	Ansvarsforsikring Filoplasting tillatt
Dokumenteres med forsikringsbevis.	

4	Kvalitetssikringssystem Filoplasting tillatt
Egenerklæring vedrørende leverandørens kvalitetssikringssystem/- styringssystem eller Kopi av systemsertifikat utstedt av akkrediterte sertifiseringsorganer eller tilsvarende dokumentasjon.	
5	Erfaring fra sammenlignbare oppdrag Filoplasting tillatt
Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post). Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjenesten for en annen leverandør.	
6	Skatteattest
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	
7	Firmaattest
Firmaattest fra Foretaksregisteret som bekrefter registrering, signaturrett og prokura. Hentes automatisk via eBevis.	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Lineær

Formel:

$$r = r_{\max} \times (1 - (p - p_{\min}) / p_{\min})$$

Hvor $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prisgap.

Miljøkriterier:

Miljøkrav er uvesentlige

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	50%	

			Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Kvalitet	Kvalitet	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Kravspesifikasjon:**1. Delkontrakt 2 - BRANNTTEKNISKE TJENESTER**

Nr.	Krav	Type
1.1	Prosjektledelse og rådgivning innen brannteknisk tjeneste og utarbeidelse av branntekniske tegninger. Beskrivelse av hvilke konsulenter som skal utføre oppdraget, og hva de enkelte skal bidra med. Maksimalt tre. CV for tilbudt personell, med referanser fra- og beskrivelse av relevante tverrfaglige prosjekter/oppdrag. NB: CV skal følge vedlagte mal	Kvalitet

2. Må-krav - Kravspesifikasjon - kontraktskrav

Nr.	Krav	Type
2.1	Ferdig utfylt excel-ark med må-krav - besvart/bekreftet ja/nei i excel-ark skal lastes opp som vedlegg i dette kravet Alle må-krav skal besvares - (felles krav for alle delkontrakter)	Må-krav

Strategiske hensyn:

Universell utforming:
accessibility-unspecified

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering: Påkrevd
Elektronisk signering: Påkrevd

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 2: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 3: Tilbudsskjema konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 4: Bilag 6 - Skjema for referanseprosjekter - kvalifikasjonskrav.xlsx
- Bilag 5: Kontraktskrav, lønns- og arbeidsvilkår.pdf
- Bilag 6: EHF - krav merking av faktura.pdf
- Bilag 7: egenrapportering lønn og arbeidsforhold.docx
- Bilag 8: Bilag 5 - Mal for CV.docx
- Bilag 9: Generelle innkjøpsbetingelser.pdf
- Bilag 10: Krav til merking av EHF faktura.pdf
- Bilag 11: Tilbudsskjema konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 12: Tilbudsskjema konsulentttjenester 2026.xlsx

DELKONTRAKT 2: Byggtekniske tjenester: Bygg, Elektro, VVS

Beskrivelse:

Rammeavtalen vil ha oppgaver som kan omfatte:

Generell teknisk rådgivning innenfor fagområdene

Kontraktsmal

Navn:	SSA-O generell avtaletekst Konsulenttjenester
Type:	Tjenester

Hovedtype:	Tjenester	Utførelsessted:	Harstad, NOR
Estimert verdi:	4 000 000 NOK		
Maks verdi rammeav- tale:	4 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 71000000 - Arkitekt-, konstruksjons-, ingeniør- og inspeksjonstjenester (Hoved)
- 71240000 - Arkitekt-, ingeniør- og planleggingstjenester
- 71200000 - Arkitekt- og relaterte tjenester
- 71317100 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse og kontroll av brann og eksplosjon
- 71220000 - Arkitektoniske designtjenester
- 71221000 - Arkitekters tjenesteytelser i forbindelse med bygninger
- 71321000 - Prosjektering av mekaniske og elektriske installasjoner
- 71311000 - Rådgivning ingeniørtjenester i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid
- 71310000 - Rådgivning ingeniør- og byggetekniske tjenester
- 71321400 - Rådgivningstjenester relatert til ventilasjon
- 71541000 - Byggeteknisk prosjektledelse
- 71356400 - Tekniske planleggingstjenester
- 71321300 - Rådgivningstjenester relatert til rørlegging
- 71320000 - Prosjektering
- 71317000 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse mot og kontroll av farer
- 71540000 - Byggeteknisk ledelse
- 71356000 - Tekniske tjenester
- 71500000 - Bygge- og anleggsrelaterte tjenesteytelser

Varighet:

Oppstart:	24. august 2026
Slutt:	24. august 2028
Varighet:	2 år
Opsjoner:	1 + 1 år
Total mulig varighet:	4 år (2+1+1)

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	18. august 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	26. august 2026, 12:00
Tildeling:	31. august 2026, 12:00
Vedståelsesfrist:	60 dager

Rammeavtaleinnstillinger:

Maksimal verdi:	4 000 000 NOK
Maksimalt antall leverandører:	3
Avropsmåte:	
	• Rangert rekkefølge

Kvalifikasjonskrav:

ESPD (Europeisk egenerklæringsskjema) er aktivert for denne konkurransen.

Aktiverte avvisningsgrunner:

A: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER STRAFFEDOMMER

- Deltakelse i kriminell organisasjon
- Korrupsjon
- Bedrageri
- Terrorhandlinger eller lovbrudd knyttet til terrorvirksomhet
- Hvitvasking eller terrorfinansiering
- Barnearbeid og andre former for menneskehandel

B: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER BETALING AV SKATTER, AVGIFTER OG TRYGDEAVGIFTER

- Betaling av skatter og avgifter
- Betaling av trygdeavgifter

C: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER INSOLVENS, INTERESSEKONFLIKTER ELLER ALVORLIGE FEIL I YRKE-SUTØVELSEN

- Brudd på forpliktelser innen miljørett
- Brudd på forpliktelser innen sosialrett
- Brudd på forpliktelser innen arbeidsrett

- Konkurs
- Insolvens
- Gjeldsforhandling
- Tilsvarende situasjon som konkurs under nasjonal lov
- Eiendeler administrert av bostyrer
- Virksomheten er suspendert
- Skyldig i alvorlig forsømmelse
- Avtaler med andre leverandører for å forvrengte konkurransen
- Interessekonflikt grunnet deltakelse i anskaffelsesprosedyren
- Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen av denne anskaffelsen
- Tidlig heving, erstatning eller andre lignende sanksjoner
- Skyldig i feilaktig fremstilling eller tilbakeholdelse av informasjon

D: ANDRE AVVISNINGSGRUNNER SOM ER FASTSATT I DEN NASJONALE LOVGIVNINGEN I OPPDRAGSGIVERENS MEDLEMSSTAT

- Rent nasjonale avvisningsgrunner

Nr.	Krav
1	Forsikring
	Tilbyder skal ha forsikring som dekker ett eventuelt ansvar relevant for denne tjenesten. Kopi av ansvarsforsikring/forsikringsattest vedlegges.
2	Kvalitetssikringssystem Filoplasting tillatt
	Egenerklæring vedrørende leverandørens kvalitetssikringssystem/- styringssystem eller Kopi av systemsertifikat utstedt av akkrediterte sertifiseringsorganer eller tilsvarende dokumentasjon.
3	Firmaattest
	Firmaattest fra Foretaksregisteret som bekrefter registrering, signaturrett og prokura. Hentes automatisk via eBevis.

4	Erfaring fra sammelignbare oppdrag Filopplasting tillatt
Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post). Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjenesten for en annen leverandør.	
5	Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.
Oppdragsgiver innhenter selv opplysninger fra Proff Forvalt.	
6	Leverandøren skal ha nødvendig kapasitet og kompetanse for å løse oppdraget. Arkitekt skal ha mastergrad i arkitektur eller være utdannet sivilarkitekt. RI skal være utdannet ingeniør/sivilingeniør, bachelor/master. Filopplasting tillatt
Dokumentasjon som viser relevant bemanning hos leverandøren for å forsikre at leverandør kan håndtere situasjoner ved fravær, eksempelvis ved sykdom, mm.	
Organisasjonsplan	
7	Skatteattest
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vektning per kriterium
Prisberegningsmetode:	Lineær

Formel:

$$r = r_{\max} \times (1 - (p - p_{\min}) / p_{\min})$$

Hvor $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prisgap.

Miljøkriterier:	Miljøkrav er uvesentlige
-----------------	--------------------------

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	50%	

			Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Kvalitet	Kvalitet	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Kravspesifikasjon:

1. Delkontrakt 1 - BYGGTEKNISKE TJENESTER, HERUNDER BYGGELEDELSE, ELEKTROTEKNISKE TJENESTER OG VVS-TJENESTER

Nr.	Krav	Type
1.1	Byggtekniske tjenester, herunder byggeledelse (uavhengig kontroll) Prosjektledelse og rådgivning innen byggetekniske tjenester Beskrivelse av hvilke konsulenter som skal utføre oppdraget, og hva de enkelte skal bidra med. Maksimalt tre. CV for tilbudt personell, med referanser fra, og beskrivelse av, relevante tverrfaglige prosjekter/oppdrag. NB: CV skal følge vedlagte mal	Kvalitet
1.2	Elektrotekniske tjenester Prosjektledelse og rådgivning innen elektro som dekker alle delfag innen elektro-området. Beskrivelse av hvilke konsulenter som skal utføre oppdraget, og hva den enkelte skal bidra med. Maksimalt tre. CV for tilbudt personell, med referanser fra- og beskrivelse av relevante tverrfaglige prosjekter/oppdrag. NB: CV skal følge vedlagte mal Tilbyder bes om å spesifisere hvilke delfag innen elektro som har sortert inn under det enkelte oppdrag.	Kvalitet
1.3	VVS-tjenester Prosjektledelse og rådgivning innen VVS som dekker alle delfag innen VVS-området. Beskrivelse av hvilke konsulenter som skal utføre oppdraget, og hva de enkelte skal bidra med. Maksimalt tre. CV for tilbudt personell, med referanser fra- og beskrivelse av relevante tverrfaglige prosjekter/oppdrag. NB: CV skal følge vedlagte mal	Kvalitet

	Tilbyder bes om å spesifisere hvilke delfag innen VVS som har sortert inn under det enkelte oppdrag.	
--	--	--

2. Må krav

Nr.	Krav	Type
2.1	Ferdig utfylt excel-ark med må-krav - besvart/bekreftet ja/nei i excel-ark skal lastes opp som vedlegg i dette kravet Alle må-krav skal besvares - (felles krav for alle delkontrakter)	Må-krav

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

accessibility-unspecified

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Påkrevd

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 2: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 3: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 4: Bilag 6 - Skjema for referanseprosjekter - kvalifikasjonskrav.xlsx
- Bilag 5: Krav til merking av EHF faktura.pdf
- Bilag 6: Generelle innkjøpsbetingelser.pdf
- Bilag 7: Kontraktskrav, lønns- og arbeidsvilkår.pdf
- Bilag 8: egenrapportering lønn og arbeidsforhold.docx
- Bilag 9: Bilag 5 - Mal for CV.docx
- Bilag 10: EHF - krav merking av faktura.pdf
- Bilag 11: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 12: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx

DELKONTRAKT 3: Prosjektledelse/byggherreombud/ITB-koordinator

Beskrivelse:

Rammeavtalen vil ha oppgaver som kan omfatte:

Byggherreombud byggeprosjekter,

Prosjektledelse vedlikeholdstiltak, ombygginger. Prosjektleder ivaretar byggherrens rolle i gjennomføring av prosjekt.

Kontraktsmal

Navn:	SSA-O generell avtaletekst Konsulentttjenester
Type:	Tjenester

Hovedtype:	Tjenester	Utførelsessted:	Harstad, NOR
Estimert verdi:	4 000 000 NOK		
Maks verdi rammeav- tale:	4 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 71000000 - Arkitekt-, konstruksjons-, ingeniør- og inspeksjonstjenester (Hoved)
- 71240000 - Arkitekt-, ingeniør- og planleggingstjenester
- 71200000 - Arkitekt- og relaterte tjenester
- 71317100 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse og kontroll av brann og eksplosjon
- 71220000 - Arkitektoniske designtjenester
- 71221000 - Arkitekters tjenesteytelser i forbindelse med bygninger
- 71321000 - Prosjektering av mekaniske og elektriske installasjoner
- 71311000 - Rådgivning ingeniørtjenester i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid
- 71310000 - Rådgivning ingeniør- og byggetekniske tjenester
- 71321400 - Rådgivningstjenester relatert til ventilasjon
- 71541000 - Byggeteknisk prosjektledelse
- 71356400 - Tekniske planleggingstjenester
- 71321300 - Rådgivningstjenester relatert til rørlegging
- 71320000 - Prosjektering
- 71317000 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse mot og kontroll av farer
- 71540000 - Byggeteknisk ledelse
- 71356000 - Tekniske tjenester
- 71500000 - Bygge- og anleggsrelaterte tjenesteytelser

Varighet:

Oppstart:	24. august 2026
Slutt:	24. august 2028
Varighet:	2 år
Opsjoner:	1 + 1 år
Total mulig varighet:	4 år (2+1+1)

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	18. august 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	26. august 2026, 12:00
Tildeling:	31. august 2026, 12:00
Vedståelsesfrist:	60 dager

Rammeavtaleinnstillinger:

Maksimal verdi: 4 000 000 NOK

Maksimalt antall leverandører: 3

Avropsmåte:

- Rangert rekkefølge

Kvalifikasjonskrav:

ESPD (Europeisk egenerklæringsskjema) er aktivert for denne konkurransen.

Aktiverte avvisningsgrunner:

A: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER STRAFFEDOMMER

- Deltakelse i kriminell organisasjon
- Korrupsjon
- Bedrageri
- Terrorhandlinger eller lovbrudd knyttet til terrorvirksomhet
- Hvitvasking eller terrorfinansiering
- Barnarbeid og andre former for menneskehandel

B: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER BETALING AV SKATTER, AVGIFTER OG TRYGDEAVGIFTER

- Betaling av skatter og avgifter
- Betaling av trygdeavgifter

C: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER INSOLVENS, INTERESSEKONFLIKTER ELLER ALVORLIGE FEIL I YRKE-SUTØVELSEN

- Brudd på forpliktelser innen miljørett
- Brudd på forpliktelser innen sosialrett
- Brudd på forpliktelser innen arbeidsrett
- Konkurs
- Insolvens
- Gjeldsforhandling
- Tilsvarende situasjon som konkurs under nasjonal lov
- Eiendeler administrert av bostyrer
- Virksomheten er suspendert
- Skyldig i alvorlig forsømmelse
- Avtaler med andre leverandører for å forvrengte konkurransen
- Interessekonflikt grunnet deltakelse i anskaffelsesprosedyren
- Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen av denne anskaffelsen
- Tidlig heving, erstatning eller andre lignende sanksjoner
- Skyldig i feilaktig fremstilling eller tilbakeholdelse av informasjon

D: ANDRE AVVISNINGSGRUNNER SOM ER FASTSATT I DEN NASJONALE LOVGIVNINGEN I OPPDRAGSGIVERENS MEDLEMSSTAT

- Rent nasjonale avvisningsgrunner

Nr.	Krav
1	Det kreves et godt og velfungerende kvalitetssikringssystem
	Dokumentasjonskrav: - Egenerklæring vedrørende leverandørens kvalitetssikringssystem/- styringssystemeller- kopi av systemsertifikat utstedt akkreditert sertifiseringsorgan eller tilsvarende.
2	Forsikring
	Tilbyder skal ha forsikring som dekker ett eventuelt ansvar relevant for denne tjenesten. Kopi av ansvarsforsikring/forsikringsattest vedlegges.
3	Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.
	Filoplasting tillatt
	Oppdragsgiver innhenter selv opplysninger fra Proff Forvalt.
4	Erfaring fra sammenlignbare oppdrag
	Filoplasting tillatt
	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post). Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjenesten for en annen leverandør.
5	Leverandøren skal ha nødvendig kapasitet og kompetanse for å løse oppdraget. Arkitekt skal ha mastergrad i arkitektur eller være utdannet sivilarkitekt. RI skal være utdannet ingeniør/sivilingeniør, bachelor/master.
	Filoplasting tillatt
	Dokumentasjon som viser relevant bemanning hos leverandøren for å forsikre at leverandør kan håndtere situasjoner ved fravær, eksempelvis ved sykdom, mm.
	Organisasjonsplan
6	Skatteattest
	Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

7 Firmaattest

Firmaattest fra Foretaksregisteret som bekrefter registrering, signaturrett og prokura. Hentes automatisk via eBevis.

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Lineær

Formel:

$$r = r_{\max} \times (1 - (p - p_{\min}) / p_{\min})$$

Hvor $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prisgap.

Miljøkriterier:

Miljøkrav er uvesentlige

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Kvalitet	Kvalitet	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Kravspesifikasjon:**1. Delkontrakt 3 - PROSJEKTLEDELSE/BYGGHERREOMBUD/Byggeleder/ITB-KOORDINATOR**

Nr.	Krav	Type
1.1	Prosjektledelse og rådgivning, byggherreombud, byggeledelse/ ITB-koordinator Beskrivelse av hvilke konsulenter som skal utføre oppdraget, og hva de enkelte skal bidra med. Maksimalt tre. CV for tilbudt personell, med referanser fra- og beskrivelse av relevante tverrfaglige prosjekter/oppdrag. NB: CV skal følge vedlagte mal	Kvalitet

2. Må-krav

--	--	--

Nr.	Krav	Type
2.1	Ferdig utfylt excel-ark med må-krav - besvart/bekreftet ja/nei i excel-ark skal lastes opp som vedlegg i dette kravet Alle må-krav skal besvares - (felles krav for alle delkontrakter)	Må-krav

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

accessibility-unspecified

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering: Påkrevd

Elektronisk signering: Påkrevd

Tillatte språk: Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 2: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 3: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 4: Bilag 6 - Skjema for referanseprosjekter - kvalifikasjonskrav.xlsx
- Bilag 5: egenrapportering lønn og arbeidsforhold.docx
- Bilag 6: Bilag 5 - Mal for CV.docx
- Bilag 7: Krav til merking av EHF faktura.pdf
- Bilag 8: EHF - krav merking av faktura.pdf
- Bilag 9: Kontraktskrav, lønns- og arbeidsvilkår.pdf
- Bilag 10: Generelle innkjøpsbetingelser.pdf
- Bilag 11: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 12: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx

DELKONTRAKT 4: Bygg- og prosessautomasjon

Beskrivelse:

Rammeavtalen vil ha oppgaver som kan omfatte:

Generell teknisk rådgivning innenfor fagområdene

Kontraktsmal

Navn:	SSA-O generell avtaletekst Konsulenttjenester
Type:	Tjenester

Hovedtype:	Tjenester	Utførelsessted:	Harstad, NOR
Estimert verdi:	3 200 000 NOK		
Maks verdi rammeavtale:	3 200 000 NOK		

CPV-koder:

- 71000000 - Arkitekt-, konstruksjons-, ingeniør- og inspeksjonstjenester (Hoved)
- 71240000 - Arkitekt-, ingeniør- og planleggingstjenester
- 71200000 - Arkitekt- og relaterte tjenester
- 71317100 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse og kontroll av brann og eksplosjon
- 71220000 - Arkitektoniske designtjenester
- 71221000 - Arkitekters tjenesteytelser i forbindelse med bygninger
- 71321000 - Prosjektering av mekaniske og elektriske installasjoner
- 71311000 - Rådgivning ingeniørtjenester i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid
- 71310000 - Rådgivning ingeniør- og byggetekniske tjenester
- 71321400 - Rådgivningstjenester relatert til ventilasjon
- 71541000 - Byggeteknisk prosjektledelse
- 71356400 - Tekniske planleggingstjenester
- 71321300 - Rådgivningstjenester relatert til rørlegging
- 71320000 - Prosjektering
- 71317000 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse mot og kontroll av farer
- 71540000 - Byggeteknisk ledelse
- 71356000 - Tekniske tjenester
- 71500000 - Bygge- og anleggsrelaterte tjenesteytelser

Varighet:

Oppstart:	24. august 2026
Slutt:	24. august 2028
Varighet:	2 år
Opsjoner:	1 + 1 år
Total mulig varighet:	4 år (2+1+1)

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	18. august 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	26. august 2026, 12:00
Tildeling:	31. august 2026, 12:00
Vedståelsesfrist:	60 dager

Rammeavtaleinnstillinger:

Maksimal verdi:	3 200 000 NOK
Maksimalt antall leverandører:	3
Avropsmåte:	
	• Rangert rekkefølge

Kvalifikasjonskrav:

ESPD (Europeisk egenerklæringsskjema) er aktivert for denne konkurransen.

Aktiverte avvisningsgrunner:

A: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER STRAFFEDOMMER

- Deltakelse i kriminell organisasjon
- Korrupsjon
- Bedrageri
- Terrorhandlinger eller lovbrudd knyttet til terrorvirksomhet
- Hvitvasking eller terrorfinansiering
- Barnearbeid og andre former for menneskehandel

B: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER BETALING AV SKATTER, AVGIFTER OG TRYGDEAVGIFTER

- Betaling av skatter og avgifter
- Betaling av trygdeavgifter

C: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER INSOLVENS, INTERESSEKONFLIKTER ELLER ALVORLIGE FEIL I YRKE-SUTØVELSEN

- Brudd på forpliktelser innen miljørett
- Brudd på forpliktelser innen sosialrett
- Brudd på forpliktelser innen arbeidsrett

- Konkurs
- Insolvens
- Gjeldsforhandling
- Tilsvarende situasjon som konkurs under nasjonal lov
- Eiendeler administrert av bostyrer
- Virksomheten er suspendert
- Skyldig i alvorlig forsømmelse
- Avtaler med andre leverandører for å forvrengte konkurransen
- Interessekonflikt grunnet deltakelse i anskaffelsesprosedyren
- Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen av denne anskaffelsen
- Tidlig heving, erstatning eller andre lignende sanksjoner
- Skyldig i feilaktig fremstilling eller tilbakeholdelse av informasjon

D: ANDRE AVVISNINGSGRUNNER SOM ER FASTSATT I DEN NASJONALE LOVGIVNINGEN I OPPDRAGSGIVERENS MEDLEMSSTAT

- Rent nasjonale avvisningsgrunner

Nr.	Krav
1	Erfaring fra sammenlignbare oppdrag Filoplasting tillatt
	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post). Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjenesten for en annen leverandør.
2	Forsikring
	Tilbyder skal ha forsikring som dekker ett eventuelt ansvar relevant for denne tjenesten. Kopi av ansvarsforsikring/forsikringsattest vedlegges.
3	Leverandøren skal ha nødvendig kapasitet og kompetanse for å løse oppdraget. Arkitekt skal ha mastergrad i arkitektur eller være utdannet sivilarkitekt. RI skal være utdannet ingeniør/sivilingeniør, bachelor/master. Filoplasting tillatt
	Dokumentasjon som viser relevant bemanning hos leverandøren for å forsikre at leverandør kan håndtere situasjoner ved fravær, eksempelvis ved sykdom, mm. Organisasjonsplan

4	Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet. Filoplasting tillatt
Oppdragsgiver innhenter selv opplysninger fra Proff Forvalt.	
5	Det kreves et godt og velfungerende kvalitetssikringssystem
Dokumentasjonskrav: - Egenerklæring vedrørende leverandørens kvalitetssikringssystem/- styringssystemer/- kopi av systemsertifikat utstedt akkreditert sertifiseringsorgan eller tilsvarende.	
6	Skatteattest
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	
7	Firmaattest
Firmaattest fra Foretaksregisteret som bekrefter registrering, signaturrett og prokura. Hentes automatisk via eBevis.	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Lineær

Formel:

$$r = r_{\max} \times (1 - (p - p_{\min}) / p_{\min})$$

Hvor $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prisgap.

Miljøkriterier:

Miljøkrav er uvesentlige

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Kvalitet	Kvalitet	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Kravspesifikasjon:

1. Delkontrakt 4 - Bygg- og prosessautomasjon

Nr.	Krav	Type
1.1	Prosjektledelse og rådgivning innen automasjonstekniske tjenester Beskrivelse av hvilke konsulenter som skal utføre oppdraget, og hva de enkelte skal bidra med. Maksimalt tre. CV for tilbudt personell, med referanser fra- og beskrivelse av relevante tverrfaglige prosjekter/oppdrag. NB: CV skal følge vedlagte mal	Kvalitet

2. Må-krav

Nr.	Krav	Type
2.1	Ferdig utfylt excel-ark med må-krav - besvart/bekreftet ja/nei i excel-ark skal lastes opp som vedlegg i dette kravet Alle må-krav skal besvares - (felles krav for alle delkontrakter)	Må-krav

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

accessibility-unspecified

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Påkrevd

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 2: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 3: Tilbudsskjema konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 4: Bilag 6 - Skjema for referanseprosjekter - kvalifikasjonskrav.xlsx
- Bilag 5: egenrapportering lønn og arbeidsforhold.docx
- Bilag 6: Generelle innkjøpsbetingelser.pdf

- Bilag 7: EHF - krav merking av faktura.pdf
- Bilag 8: Krav til merking av EHF faktura.pdf
- Bilag 9: Kontraktskrav, lønns- og arbeidsvilkår.pdf
- Bilag 10: Bilag 5 - Mal for CV.docx
- Bilag 11: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 12: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx

DELKONTRAKT 5: Arkitekt/Tekniske tegninger

Beskrivelse:

Rammeavtalen vil ha oppgaver som kan omfatte:

Ombygginger, skisseprosjekt

Oppgradere tegningsgrunnlag på bygg/digitalisere tegninger

Kontraktsmal

Navn:	SSA-O generell avtaletekst Konsulentttjenester
Type:	Tjenester

Hovedtype:	Tjenester	Utførelsessted:	Harstad, NOR
Estimert verdi:	4 000 000 NOK		
Maks verdi rammeav- tale:	4 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 71000000 - Arkitekt-, konstruksjons-, ingeniør- og inspeksjonstjenester (Hoved)
- 71240000 - Arkitekt-, ingeniør- og planleggingstjenester
- 71200000 - Arkitekt- og relaterte tjenester
- 71317100 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse og kontroll av brann og eksplosjon
- 71220000 - Arkitektoniske designtjenester
- 71221000 - Arkitekters tjenesteytelser i forbindelse med bygninger
- 71321000 - Prosjektering av mekaniske og elektriske installasjoner
- 71311000 - Rådgivning ingeniørtjenester i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid
- 71310000 - Rådgivning ingeniør- og byggetekniske tjenester
- 71321400 - Rådgivningstjenester relatert til ventilasjon
- 71541000 - Byggeteknisk prosjektledelse
- 71356400 - Tekniske planleggingstjenester
- 71321300 - Rådgivningstjenester relatert til rørlegging
- 71320000 - Prosjektering
- 71317000 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse mot og kontroll av farer
- 71540000 - Byggeteknisk ledelse
- 71356000 - Tekniske tjenester
- 71500000 - Bygge- og anleggsrelaterte tjenesteytelser

Varighet:

Oppstart:	24. august 2026
Slutt:	24. august 2028
Varighet:	2 år
Opsjoner:	1 + 1 år
Total mulig varighet:	4 år (2+1+1)

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	18. august 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	26. august 2026, 12:00
Tildeling:	31. august 2026, 12:00
Vedståelsesfrist:	60 dager

Rammeavtaleinnstillinger:

Maksimal verdi: 4 000 000 NOK

Maksimalt antall leverandører: 3

Avropsmåte:

- Rangert rekkefølge

Kvalifikasjonskrav:

ESPD (Europeisk egenerklæringsskjema) er aktivert for denne konkurransen.

Aktiverte avvisningsgrunner:

A: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER STRAFFEDOMMER

- Deltakelse i kriminell organisasjon
- Korrupsjon
- Bedrageri
- Terrorhandlinger eller lovbrudd knyttet til terrorvirksomhet
- Hvitvasking eller terrorfinansiering
- Barnarbeid og andre former for menneskehandel

B: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER BETALING AV SKATTER, AVGIFTER OG TRYGDEAVGIFTER

- Betaling av skatter og avgifter
- Betaling av trygdeavgifter

C: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER INSOLVENS, INTERESSEKONFLIKTER ELLER ALVORLIGE FEIL I YRKE-SUTØVELSEN

- Brudd på forpliktelser innen miljørett
- Brudd på forpliktelser innen sosialrett
- Brudd på forpliktelser innen arbeidsrett
- Konkurs
- Insolvens
- Gjeldsforhandling
- Tilsvarende situasjon som konkurs under nasjonal lov
- Eiendeler administrert av bostyrer
- Virksomheten er suspendert
- Skyldig i alvorlig forsømmelse
- Avtaler med andre leverandører for å forvrengte konkurransen
- Interessekonflikt grunnet deltakelse i anskaffelsesprosedyren
- Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen av denne anskaffelsen
- Tidlig heving, erstatning eller andre lignende sanksjoner
- Skyldig i feilaktig fremstilling eller tilbakeholdelse av informasjon

D: ANDRE AVVISNINGSGRUNNER SOM ER FASTSATT I DEN NASJONALE LOVGIVNINGEN I OPPDRAGSGIVERENS MEDLEMSSTAT

- Rent nasjonale avvisningsgrunner

Nr.	Krav
1	Registrert i Foretaksregisteret
	Leverandøren skal være registrert i Foretaksregisteret. Verifiseres automatisk mot Enhetsregisteret via eBevis.
2	Erfaring fra sammenlignbare oppdrag
	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de 3 siste årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post). Det er leverandøren sitt ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjenesten for en annen leverandør.
3	Ansvarsforsikring Filoplasting tillatt
	Tilbyder skal ha forsikring som dekker ett eventuelt ansvar relevant for denne tjenesten. Kopi av ansvarsforsikring/forsikringsattest vedlegges.
4	Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet. Filoplasting tillatt
	Oppdragsgiver henter selv opplysninger fra Proff Forvalt.
5	Skatteattest
	Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).
6	Kvalitetssikringssystem Filoplasting tillatt
	Dokumentasjonskrav:- Egenerklæring vedrørende leverandørens kvalitetssikringssystem/- styringssystem- eller- kopi av systemsertifikat utstedt akkreditert sertifiseringsorgan eller tilsvarende.

- 7 **Leverandøren skal ha nødvendig kapasitet og kompetanse for å løse oppdraget. Arkitekt skal ha mastergrad i arkitektur eller være utdannet sivilarkitekt. RI skal være utdannet ingeniør/sivilingeniør, bachelor/master.**

Filoplasting tillatt

Dokumentasjon som viser relevant bemanning hos leverandøren for å forsikre at leverandør kan håndtere situasjoner ved fravær, eksempelvis ved sykdom, mm.

Organisasjonsplan

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Lineær

Formel:

$$r = r_{\max} \times (1 - (p - p_{\min}) / p_{\min})$$

Hvor $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prisgap.

Miljøkriterier:

Miljøkrav er uvesentlige

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Kvalitet	Kvalitet	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Kravspesifikasjon:

1. Delkontrakt 5 - Arkitekt/Tekniske tegninger

Nr.	Krav	Type
1.1	Arkitekttjenester og utarbeidelse av tekniske tegninger Beskrivelse av hvilke konsulenter som skal utføre oppdraget, og hva de enkelte skal bidra med. Maksimalt tre. CV for tilbudt personell, med referanser fra og beskrivelse av relevante tverrfaglige prosjekter/oppdrag. NB: CV skal følge vedlagte mal	Kvalitet

2. Må-krav

Nr.	Krav	Type
2.1	Ferdig utfylt excel-ark med må-krav - besvart/bekreftet ja/nei i excel-ark skal lastes opp som vedlegg i dette kravet Alle må-krav skal besvares - (felles krav for alle delkontrakter)	Må-krav

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

accessibility-unspecified

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Påkrevd

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 2: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 3: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 4: Kontraktskrav, lønns- og arbeidsvilkår.pdf
- Bilag 5: Bilag 5 - Mal for CV.docx
- Bilag 6: Bilag 6 - Skjema for referanseprosjekter - kvalifikasjonskrav.xlsx
- Bilag 7: egenrapportering lønn og arbeidsforhold.docx
- Bilag 8: EHF - krav merking av faktura.pdf
- Bilag 9: Krav til merking av EHF faktura.pdf
- Bilag 10: Generelle innkjøpsbetingelser.pdf
- Bilag 11: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 12: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx
- Bilag 13: Tilbudsskjema konsulenttenester 2026.xlsx

DELKONTRAKT 6: Reguleringsplan

Beskrivelse:

Rammeavtalen vil ha oppgaver som kan omfatte:

Reguleringsendringer /dispensasjonssøknader

Forstudier

Nye reguleringsplaner tilknyttet prosjekter

Kontraktsmal

Navn:	SSA-O generell avtaletekst Konsulenttjenester
Type:	Tjenester

Hovedtype:	Tjenester	Utførelsessted:	Harstad, NOR
Estimert verdi:	12 000 000 NOK		
Maks verdi rammeav- tale:	12 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 71000000 - Arkitekt-, konstruksjons-, ingeniør- og inspeksjonstjenester (Hoved)
- 71240000 - Arkitekt-, ingeniør- og planleggingstjenester
- 71200000 - Arkitekt- og relaterte tjenester
- 71317100 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse og kontroll av brann og eksplosjon
- 71220000 - Arkitektoniske designtjenester
- 71221000 - Arkitekters tjenesteytelser i forbindelse med bygninger
- 71321000 - Prosjektering av mekaniske og elektriske installasjoner
- 71311000 - Rådgivning ingeniørtjenester i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid
- 71310000 - Rådgivning ingeniør- og byggetekniske tjenester
- 71321400 - Rådgivningstjenester relatert til ventilasjon
- 71541000 - Byggeteknisk prosjektledelse
- 71356400 - Tekniske planleggingstjenester
- 71321300 - Rådgivningstjenester relatert til rørlegging
- 71320000 - Prosjektering
- 71317000 - Rådgivning i forbindelse med beskyttelse mot og kontroll av farer
- 71540000 - Byggeteknisk ledelse

-
- 71356000 - Tekniske tjenester
- 71500000 - Bygge- og anleggsrelaterte tjenesteytelser

Varighet:

Oppstart:	24. august 2026
Slutt:	24. august 2028
Varighet:	2 år
Opsjoner:	1 + 1 år
Total mulig varighet:	4 år (2+1+1)

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	18. august 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	26. august 2026, 12:00
Tildeling:	31. august 2026, 12:00
Vedståelsesfrist:	60 dager

Rammeavtaleinnstillinger:

Maksimal verdi:	12 000 000 NOK
Maksimalt antall leverandører:	3
Avropsmåte:	• Rangert rekkefølge

Kvalifikasjonskrav:

ESPD (Europeisk egenerklæringsskjema) er aktivert for denne konkurransen.

Aktiverte avvisningsgrunner:

A: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER STRAFFEDOMMER

- Deltakelse i kriminell organisasjon
- Korrupsjon
- Bedrageri
- Terrorhandlinger eller lovbrudd knyttet til terrorvirksomhet
- Hvitvasking eller terrorfinansiering
- Barnearbeid og andre former for menneskehandel

B: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER BETALING AV SKATTER, AVGIFTER OG TRYGDEAVGIFTER

- Betaling av skatter og avgifter
- Betaling av trygdeavgifter

C: AVVISNINGSGRUNNER SOM GJELDER INSOLVENS, INTERESSEKONFLIKTER ELLER ALVORLIGE FEIL I YRKE-SUTØVELSEN

- Brudd på forpliktelser innen miljørett
- Brudd på forpliktelser innen sosialrett
- Brudd på forpliktelser innen arbeidsrett
- Konkurs
- Insolvens
- Gjeldsforhandling
- Tilsvarende situasjon som konkurs under nasjonal lov
- Eiendeler administrert av bostyrer
- Virksomheten er suspendert
- Skyldig i alvorlig forsømmelse
- Avtaler med andre leverandører for å forvrengte konkurransen
- Interessekonflikt grunnet deltakelse i anskaffelsesprosedyren
- Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen av denne anskaffelsen
- Tidlig heving, erstatning eller andre lignende sanksjoner
- Skyldig i feilaktig fremstilling eller tilbakeholdelse av informasjon

D: ANDRE AVVISNINGSGRUNNER SOM ER FASTSATT I DEN NASJONALE LOVGIVNINGEN I OPPDRAGSGIVERENS MEDLEMSSTAT

- Rent nasjonale avvisningsgrunner

Nr.	Krav
1	Erfaring fra sammenlignbare oppdrag Filoplasting tillatt
Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post). Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjenesten for en annen leverandør.	
2	Ansvarsforsikring
Tilbyder skal ha forsikring som dekker ett eventuelt ansvar relevant for denne tjenesten. Kopi av ansvarsforsikring/forsikringsattest vedlegges.	

3	Kvalitet Filopplasting tillatt
Dokumentasjonskrav: - Egenerklæring vedrørende leverandørens kvalitetssikringssystem/- styringssystem eller - kopi av systemsertifikat utstedt akkreditert sertifiseringsorgan eller tilsvarende.	
4	Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet. Filopplasting tillatt
Oppdragsgiver innhenter selv opplysninger fra Proff Forvalt.	
5	Leverandøren skal ha nødvendig kapasitet og kompetanse for å løse oppdraget. Arkitekt skal ha mastergrad i arkitektur eller være utdannet sivilarkitekt. RI skal være utdannet ingeniør/sivilingeniør, bachelor/master. Filopplasting tillatt
Dokumentasjon som viser relevant bemanning hos leverandøren for å forsikre at leverandør kan håndtere situasjoner ved fravær, eksempelvis ved sykdom, mm. Organisasjonsplan	
6	Skatteattest
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	
7	Firmaattest
Firmaattest fra Foretaksregisteret som bekrefter registrering, signaturrett og prokura. Hentes automatisk via eBevis.	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Fastsatt vekting per kriterium

Prisberegningsmetode:

Lineær

Formel:

$$r = r_{\max} \times (1 - (p - p_{\min}) / p_{\min})$$

Hvor $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prisgap.

Miljøkriterier:

Miljøkrav er uvesentlige

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Kvalitet	Kvalitet	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Kravspesifikasjon:

1. Delkontrakt 6 Reguleringsplan

Nr.	Krav	Type
1.1	Utarbeidelse av reguleringsplaner Beskrivelse av hvilke konsulenter som skal utføre oppdraget, og hva de enkelte skal bidra med. Maksimalt tre. CV for tilbudt personell, med referanser fra- og beskrivelse av relevante tverrfaglige prosjekter/oppdrag. NB: CV skal følge vedlagte mal	Kvalitet

2. Må-krav

Nr.	Krav	Type
2.1	Ferdig utfylt excel-ark med må-krav - besvart/bekreftet ja/nei i excel-ark skal lastes opp som vedlegg i dette kravet Alle må-krav skal besvares - (felles krav for alle delkontrakter)	Må-krav

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

accessibility-unspecified

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Påkrevd
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 2: Kravspesifikasjon kontraktskrav - Konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 3: Tilbudsskjema konsulentttjenester 2026.xlsx
- Bilag 4: Krav til merking av EHF faktura.pdf
- Bilag 5: Kontraktskrav, lønns- og arbeidsvilkår.pdf
- Bilag 6: Generelle innkjøpsbetingelser.pdf
- Bilag 7: Bilag 6 - Skjema for referanseprosjekter - kvalifikasjonskrav.xlsx
- Bilag 8: egenrapportering lønn og arbeidsforhold.docx
- Bilag 9: Bilag 5 - Mal for CV.docx
- Bilag 10: EHF - krav merking av faktura.pdf
- Bilag 11: Tilbudsskjema konsulentttjenester 2026.xlsx